

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư là Công ty cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Bản định vị toạ độ mốc ngày 16/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Thông báo số 327/TB-UBND ngày 28/5/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm (trước đây) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 01/BB-QLDA ngày 04/11/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 181/GXN-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 252/QLDA ngày 30/12/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 233/TTr-KTHTĐT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 823,7m² đất do UBND phường Đại Mỗ đang quản lý, sử dụng, trong đó:

- 488m² đất nông nghiệp (ao), gồm: 196m² thuộc thửa đất số 456; 134m² thuộc thửa đất số 349; 158m² thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 21 (đo vẽ năm 1992).

- 335,7m² đất giao thông, thủy lợi (mương, đường nội đồng) thuộc một phần thửa đất số 490 tờ bản đồ 21 (đo vẽ năm 1992).

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án xây dựng các trường học thuộc khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70 tại phường Đại Mỗ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Cổng thông tin điện tử; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn

